

TVIRTINU

(parašas)

Skuodo rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

ANTANAS LIZDENIS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Savivaldybės vyriausiasis architektas (vyriausiasis
specialistas)

(pareigos)

2025-11-13

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-11-13 Nr. REG44505364

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Skuodo rajono Lenkimų miestelio dalies bendrojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
1.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Koreguoti Bendrojo plano sprendinius Lenkimų miestelio dalyje (indeksas – V3), kurioje galima gamybinė veikla ir tam skirti statiniai / pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, keisti funkcinio zonavimo sprendinius, sudarant sąlygas ir galimybę privačių investicijų skatinimui
 - 2) 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (nustatant žemės sklypo naudojimo paskirtį – kita, ir naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
 - 3) 3. Nagrinėti ir spręsti susisiekimo organizavimo klausimus įvertinant gretimybes
 - 4) 4. Įvertinti fizinių ir juridinių asmenų rekomendacijas ir siūlymus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:

1)	T00002998 (003751000085)	SKUODO RAJONO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	2009-11-26
2)	T00087007	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO	2021-11-19
3)	T00089043	Skuodo rajono Lenkimų miestelio bendrasis planas	2023-04-06
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1)	T00053906 (100002000239)	Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas	2009-03-17
2)	T00052656 (100002000312)	Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	2009-07-21

3)	T00052658 (100002000314)	Skuodo rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	2009-07-21
4)	T00087650	Skuodo rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano keitimas	2022-05-04
5)	T00082739	Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema	2018-11-30
6)	T00053907 (100002000240)	Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas	2009-03-17
7)	T00087682	Skuodo rajono savivaldybės teritorijos alternatyvių energijos šaltinių – vėjo ir saulės jėgainių plėtos išdėstymo specialusis planas	2022-05-11
8)	T00053854 (100002000429)	110 kv elektros oro linijos "Klaipėda-Marios 3" statybos Klaipėdos apskirtyje specialusis planas	2011-12-02
9)	T00053858 (200212000014)	"Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskirtyje specialusis planas	2012-05-17
10)	T00053851 (100002000427)	Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema	2011-04-13

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą, specialiuju žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitutų nustatymą ir keitimą, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų vystymą ir įrengimą.
- 2) Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.
- 3) Vadovautis kitų institucijų išduotomis planavimo sąlygomis.
- 4) Užtikrinti trečiųjų asmenų pagrįstų teisių apsaugą susijusią su planavimo tikslais.
- 5) Bendradarbiaujant su planavimo organizatoriaus atstovais kartu nagrinėti ir aptarti visuomenės pateiktus pasiūlymus bei priimti sprendimus dėl jų. Parengtus raštiškus atsakymus suderinti su planavimo organizatoriaus atstovais.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-11-13

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(vyriausiasis specialistas)

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

ANTANAS LIZDENIS

(vardas, pavardė)